



Årsberetning 2020

Sesongen 2020 ble helt spesiell for hele golf-Norge, også for Lillestrøm Golfklubb. Det hele startet med et styrevedtak den 11.mars hvor det ble besluttet å åpne banen for sesongen.

To dager senere kom meldingen om fullstendig nedstenging av hele Norge og alle sportslige aktiviteter ble innstilt. I løpet av april kom meldingen om at golf kunne under tvil åpne for spill dersom smittevernreglene ble overholdt. Golf ble en av de få aktivitetene som var lovlige og førte til en massiv tilstrømning til banen på Lillestrøm. Klubben fikk mange flere innmeldinger av folk som ville forsøke golf, og drivingrangen ble flittig brukt.

Banen har i sesongen 2020 vært i god stand og baneutvidelsen har hatt god progresjon gjennom året. Endelig tillatelse fra kommunen til å starte bygging på nytt område kom i desember.

Medlemsutviklingen

Medlemstallet viser 880 aktive medlemmer ved årsskiftet. Dette er en økning med 173 nye medlemmer. Interessen for golf har svingt seg kraftig opp i 2020.

Det har også i 2020 vært en opprensning av medlemmer som ikke har betalt på to år.

Økonomi

Etter en særdeles god sesong er økonomien tilfredsstillende, klubben har god likviditet og har ikke langsiktig gjeld.

Medlemskontingenten ble økt også i 2020 og i kombinasjon med en økning i medlemstallet har kontingentinntektene økt i forhold til i 2019 med hele kr 290130. Inntektene fra ballmaskin og greenfee har også en markant økning i 2020, noe som vitner om stor økning av aktivitet på banen. Selv om det så ut til å bli et dårlig år for

bingoinntektene har også disse vist en klar økning i 2020. Inntekter fra bingo krever ikke større innsats fra klubben enn noe papirarbeid.

På grunn av pandemien kunne ikke banen åpnes før i slutten av april og klubben tapte mye i denne perioden. Imidlertid søkte klubben om støtte og fikk til sammen kr 157175 i koronastøtte for tapte inntekter. Ut over sesongen ble aktiviteten og inntektene usedvanlig store gjennom flere medlemmer, mer greenfee, mye trening på drivingrangen.

Klubben tilrettelegger for bevegelseshemmede og har mottatt kr 47.000 fra Gjensidigestiftelsen til dette.

Tilskuddene i forbindelse med mva-kompensasjon har økt som et resultat av store kostnader i 2019. I tillegg har vi fått tilskudd fra Lillestrømbanken gjennom lokalbidraget på hele kr 73.967 etter iherdig innsats fra klubben. De kommunale tilskuddene har gått vesentlig frem og ligger over budsjett.

Klubbhuset er fortsatt en suksess – mange kommer innom og får en hyggelig prat. Riktignok har det i 2020 ikke vært mulig å selge verken pølser eller vafler, men kaffe, brus og ferdigpakket lefse har blitt solgt.

Prosjektet med baneutvidelse vil gå over flere år. Det føres et eget prosjektrekskap for dette. I 2020 har det gått med kr 293.325 til dette prosjektet. Utgiftene omhandler installasjon av vanningsanlegg og gebyr til Lillestrøm kommune, arkitekt- og konsulenthonorarer i forbindelse med igangsetting av arbeidet på den nye delen av banen.

Hittil i prosjektet er det brukt kr 1.696.834 som er tatt av egen drift.

Klubben har brukt mye penger på utskifting av maskiner og vedlikehold av bygningsmassen på banen. Blant annet er det kjøpt ny traktor og fairwayklipper for til sammen kr 486.000. Dessuten er klubben forpliktet til å vedlikeholde låve og stabbur og der har det gått med kr 186.000 til maling og utskifting av materialer.

Det regnskapsmessige resultatet viser et overskudd på kr 188.054 og da er prosjektutgiftene regnet med. For årets drift ville resultatet være et overskudd på kr 481.379 når vi holder prosjektutgiftene utenom.

IT

I løpet av 2020 har Lillestrøm Golfklubb tatt i bruk Google Disk som lagringssted for dokumenter og filer. Vi ønsker å unngå at viktige dokumenter kun lå i papirform eller på en lokal pc. Klubben jobber nå med opplæring og bevisstgjøring rundt lagring av dokumenter slik at vi sikrer oss at alt lagres i "skyen" (Google Disk).

På slutten av 2020 ble det kjøpt inn 2 nye stasjonære PC-er til en samlet pris på ca kr 7.000, der den ene skal brukes som kontor-PC i Stabburet, den andre skal erstatte kasseapparat-PC-en nå i løpet av 2021.

Det har blitt utarbeidet rutiner og beskrivelser på hvordan man skal feilsøke dersom det oppstår problemer med internettilgangen eller med PC eller andre enheter. Dette skal sørge for at de som er tilstede skal kunne feilsøke og fikse de aller fleste problemene, uten at det kreves IT-kompetanse.

Styret i 2020

	Navn
Styreleder:	Øyvind Wahl
Nestleder:	Karin Andersen
Medlemmer:	Yngve Solberg Erik Brede Hansen Jan Tore Bjørnødegaard Morten Lossius
Varamedlemmer:	Jan Helge Fosse (kasserer) Tore Sundli Lillian Krokan

Ansatte

Irina Batuyeva har sagt opp sin stilling i klubben med virkning fra 1. februar 2021.

Klubben har ansatt Hristo Iliev i full stilling som ny headgreenkeeper. Han har kontrakt fra 1. mars 2021.

Klubbhuskomiteen 2020

Komiteen har i 2020 bestått av:

Erik Brede Hansen (leder)
Amy Rigmor Holand Fjellheim
Jan Tore Bjørnødegaard
Yngve A. Solberg

I tillegg har komiteen fått hjelp av flere personer til å ta vakter i kiosken.

Driften av kiosken/klubbhuset driftes i all hovedsak på dugnad av medlemmer som er gitt opplæring i rutiner og kasse. Klubben har i 2020 hatt en formidabel vekst i antall medlemmer og derav trykk på banen. Dette førte til at Klubben tilsatte en person i perioden juni – august mandag – fredag i tillegg til frivillige, mens helgene og bevegelige helligdager ble dekket opp av frivillige. I hovedsak gikk dette bra, og komiteen vil takke alle som bidro i 2020 til å holde Klubbhuset/kiosk åpen til stor glede for våre medlemmer i en ellers vanskelig tid. Klubbhuset og golfbanen var lyspunktet for mange. Takk for hjelpen.

Klubbhuset og kiosken ble stengt 12.3., da alt i Norge ble stengt ned. Etter hvert kom det retningslinjer fra NGF og FHI om hvordan man skulle forholde seg til de forskjellige aktivitetene på banen. Klubbhuset med kiosken og proshop ble å betrakte som en «butikk» med de smitteverns regler dette innebar med antall personer i lokalet samtidig og hva vi kunne tilby av varer. Dette førte til at vi ikke har solgt vafler og pølser, men måtte gå over til ferdig innpakkede «Vestlandslefser». Denne ble ellers en salgssuksess. Begrensninger på varesalg medførte til reduserte inntekter, men dette ble senere kompensert av det offentlige og kommer frem av regnskapet.

Driften av kiosken/klubbhuset driftes i på dugnad av medlemmer som er gitt opplæring i rutiner og kasse. På grunn av Corona 19, ble det utarbeidet flere rutiner knyttet til renhold og hygiene. Klubbhuskomiteen har også bidratt til å følge opp driving rangen med å fylle opp med plastposer til baller og rengjøring av baller samt følge opp ved driftsstans av ballmaskinen.

Det store trykket på banen til sine tider i sommer gjorde det også nødvendig å bistå med at det «fløyt» best mulig ute på banen. Det var mange nye spillere med høyt HC som bidro til at det kunne bli mye venting til sine tider.

Også i år har vi hatt besøk av skoleklasser, som vi ønsker velkommen.

Med ca 850 medlemmer, sier det seg selv at klubben nå har et helt annet trykk enn tidligere. Dette krever igjen flere ressurser, og erfaringene i sommer tilsier at Klubben må tilsette personer i perioder for å kunne fremstå på en ønsket måte.

Utfordringen blir ikke mindre da vår 9 hulls bane står ferdig i 2021. Dette er utfordringer som det nye styret må arbeide seg gjennom, slik at Klubben fremstår slik vi ønsker.

Banekomiteen

Banekomiteen har bestått av:

Tor-Børre Langedahl (leder)
Trond Frey
Ole Jørgen Kjustad
Gunnar Sandsnes
Jan Kåre Thorstensen
Svein Transet

Driften av golfbanen har i år vært preget av utfordringer i forbindelse med koronapandemien. Det har derfor vært nødvendig å vise forsiktighet i forbindelse med utførelse av arbeid på og rundt golfbanen. Det har likevel vært gjennomført noen dugnader med god deltakelse. Det ble baneåpningen med provisoriske greener 8. april, med åpning for konkurranse 1. mai.

Gunstige værforhold gjorde at banen etter hvert fikk rimelig god standard, med derigjennom mindre reparasjoner og vedlikehold enn tidligere år. Beskyttelsesnett ved utslag 6 er satt opp. Stolpe for utvidelse av sikkerhetsnett for utslag 2 (mot green 5) er satt opp. Banekomiteen har også gjort en del arbeid sammen med prosjektgruppa i forbindelse med utvidelsen av golfbanen.

Banen ble stengt for spill 3. november, mens driving rangen kunne holde åpent til 20. november.

Det er gjennomført innkjøp av ny traktor og roughklipper.

Samarbeidet har fungert godt mot de andre aktørene i klubben.

Jeg vil takke banekomiteens medlemmer for meget god innsats under sesongen.

Tor-Børre Langedahl

Sponsorkomiteen

Komiteen har bestått av:

Erik Brede Hansen (leder)

Karin Andersen
Jon Lagerløv

Lillestrømbanken hadde også i 2020 kampanjen Lokalbidraget. Komiteen jobbet hardt for å verve medlemmer med konto i Lillestrømbanken til å gi sin stemme til Lillestrøm Golfklubb. Vi endte på kr. 74.000,- noe vi er veldig godt fornøyd med da fordelingen til lag/foreninger ble avkortet til 2.000.000 mot 3.000.000 i tidligere år.

Grasrotandelen fra Norsk Tipping fikk vi i 2020 inn på konto ca kr. 114.000,- mot kr.107.000,- i 2019. Komiteen har også ved enhver anledning, forsøkt å verve

medlemmer til å gi sin Grasrotandel til Lillestrøm Golfklubb. Og det har hjulpet! Da vi startet vervingskampanjen i 2015, hadde klubben 51 givere. Vi avslutter 2020 med 158 givere og vi jobber med rekruttering ved enhver anledning! **Gi din Grasrotandel til Lillestrøm Golfklubb!**

Det er skrevet ny Bingoavtale for 2021 til en verdi av ca. kr. 100.000,-.

Det er gjort nye avtaler med sponsorer på driving range. Reklame på scorekort har vi også fått til.

Dame/herre og seniorkomiteen:

Komiteen har bestått av:

Karin Andersen
Kristin Funderud

Dametreeningen startet tirsdag 19. mai 2020 og det var 30 påmeldte. Treningene ble gjennomført i tråd med Norges Golfforbunds smittevernregler. Det har også i år vært en meget vellykket sesong for damene i LILGK og vi har fått mange nye medlemmer. Damegruppen er meget viktig for klubben og har hatt merkbar fremgang, når det gjelder spill på bane og turneringer. Flere og flere damer har gjort seg bemerket på klubbens turneringer og spesielt på torsdagsgolfen.

Det ble arrangert avslutningsturnering for damene på egen bane søndag 20. september. Påmeldingen var gledelig med 20 damer og det ble spilt Texas Scramble (2 på lag). Meget sosialt og populært. Etter turneringen var det servering av pølser og vafler med kaffe og brus. Serveringen og etterfølgende premieutdeling foregikk utendørs.

Damegruppen i LILGK er et meget positivt satsingsområde, og i tråd med NGF`s utviklingsmål innen norsk golf.

Torsdagsgolfen har også i 2020 vært en suksess med turnering både på formiddagen og ettermiddagen. God deltakelse, både av yngre herrer, damer og seniorer. Øvrige turneringer kommer inn under turneringskomiteen.

Turneringskomiteen

Komiteen i 2020 har bestått av:

Bjørn Andre Pedersen (leder)
Steinar Svendsen
Roger Engh

Egil Hermansen

Aktiviteten gjennom sesongen har vært god med tanke på den spesielle situasjonen vi har vært i med Covid 19 og de tiltakene vi har iverksatt for å tilfredsstille smittevernet. Vi har på vanlig måte gjennomført turneringer hver torsdag, både formiddag og kveld i hele perioden fra mai t.o.m. september. Klubbmesterskap og andre turneringer er også gjennomført etter planen.

Det er fortsatt flest menn som spiller i våre turneringer, men det blir stadig flere damer som er med. Hver turneringsdag ble avsluttet uten servering etter runden pga. coronasituasjonen. Vi hadde enkel servering etter klubbmesterskapene med godkjente smitteverntiltak.

Vi stilte heller ikke i år lag i lagserien for seniorer, men vi deltok i lag-mesterskapet i 3. divisjon. Arrangementet går over en helg i august med lagspill lørdag og individuelt spill søndag. Vi sliter med å hevde oss, men det er en flott turnering for seniorer fra hele landet.

Alt i alt en vellykket sesong for våre turneringer som i år stort sett gikk i bra vær.

Årets vinnere:

Åpningsturnering: Avlyst

Matchplay: Trond Frey

Vignes Cup: Herrer: Hans Jacob Stoebner

Damer: Karin Andersen

Klubbmestere: Herrer: Stein Roar Allsted

Damer: Kristin Funderud

3 køller: Herrer: Anders Olstad

Damer: Lena Mjerskaug

Klubbmester Senior: Felles klasse: Kristin Funderud

Order of Merit: Herrer: Morten Lossius

Damer: Kristin Funderud

Avslutningsturnering

damer: Kristin Funderud og Bjørg Kristine Olsen

Avslutningsturnering Texas Scramble på Nes: Avlyst pga. dårlig vær.

HMS - rapport

Lillestrøm 24.11.2020

Vernerunde ble gjennomført 13.august 2020, og rapport datert samme dato, ble oversendt Banekomiteen til behandling.

Av forhold som ble påpekt under vernerunden, nevnes:

- Førstehjelpsutstyr må være tilgjengelig, det må merkes, og nødplakater må settes opp.
- Dieseltank til fylling av maskiner har ingen sikring mot lekkasjer.
- Alle maskiner som benyttes på banen er parkert med nøkler i tenning når de står i garasjen. Ved innbrudd vil det være enkelt å starte disse og forårsake skader både på personer og på maskinene.
- Det lades golfbil i samme lokaler som det oppbevares drivstoff.
- Det er veldig mye kjemikalier – sprayer som stod rundt omkring, ingen merking.
- Drivstoff oppbevares i kanner i forskjellige lokaler.
- Det var ikke brannsløkkeutstyr tilgjengelig.
- I høyre garasje var det adkomst til loft hvor det var hull i tak for talje. Hullet var ikke sikret. Her var det også lagret drivstoff sammen med gjødsel.

Banekomiteen gjennomgikk rapporten og prioriterte de tiltakene som rapporten påpekte som brudd og eller mangler iht forskrifter og lover.

Prioriteringene ble oversendt styret for behandling, bl.a. for å kunne foreta innkjøp og utbedring av påpekte forhold.

Førstehjelpskoffert ble innkjøpt og plassert ved inngangspartiet i klubbhuset, slik at denne er tilgjengelig når klubbhuset er åpent og for tilsatte. I tillegg ble det plassert en mindre koffert i skapet i gangen som er tilgjengelig hvis klubbhuset er stengt for spillere på banen. Det ble satt opp plakater med nødnummer og det ble skiltet slik at det er enkelt å se hvor førstehjelpsutstyr er tilgjengelig. Det ble benyttet standardiserte skilter for dette. Kr 500,- eks mva.

Innkjøpt og plassert ut 5 stk brannslukningsapparater i garasje og ute, samt merket med standardiserte skilter er utført. Kr. 1200,- eks mva.

Dieseltank, nye forskrifter med overgangsregler fram til 2019, tilsier at det ikke skal være mulig med lekkasje ned mot bakken. Ny dieseltank ble kjøpt inn og plassert. Kr 21 000,- eks mva.

Oppbevaring av brannfarlige stoffer, f.eks. drivstoff. Dette må lagres samlet i brannsikker innretning.

Container 8 fot ble innkjøpt til formålet. Den ble innredet med stålhyller slik at maling og kjemikalier kan plasseres brannsikkert. Kr 16 000,- eks mva.

Etter en gjennomgang av hva vi har behov for av brannfarlige stoffer, må det etableres et stoffkartotek med oversikt over alle kjemikalier som benyttes. HMS datablad skal være tilgjengelig.

Maskiner og utstyr. Klubben har mye forskjellig utstyr for vedlikehold på banen og det er viktig å kartlegge hvilke krav som gjelder. Noe av utstyret kommer antagelig inn under definisjonen `Farlig arbeidsutrustning` hvor det er krav til opplæring utført av sakkyndig bedrift. Det anbefales å kartlegge krav til opplæring og bruk verneutstyr og krav til årlig vedlikehold. Ta også en gjennomgang av sikkerheten ved at nøkler sitter i maskinene.

Arbeid i høyden. Det utføres arbeid i høyden vår og høst ved at nett monteres-demonteres. Det anbefales å etablere rutiner for dette med informasjon om krav til opplæring, bruk av verneutstyr og hva slags utstyr som skal benyttes. Ved bruk av lift er det krav til sertifikat. Klubben har i dag en person som har nødvendig sertifisering som ble benyttet nå i høst.

Hull i gulv på loft må sikres med rekkverk slik at ingen kan falle ned, ble utbedret.

Taljer, det sitter en talje over hullet i garasjen til høyre. Taljer skal være sertifisert og det er krav til årlig kontroll av sakkyndig bedrift. Det bør vurderes om det er behov for talje på dette stedet.

Nytilsatt greenkeeper har HMS kurs, og det er naturlig at vedkommende følger opp gjenstående forhold særlig omkring datablad og krav til bruk av utstyr.

Vedlikehold av garasjeporter er også å betrakte som en HMS aktivitet med bakgrunn i sikkerhet ved åpning, lukking og sikring av garasjen.

Styret vil i sterkere grad prioritere og følge opp HMS arbeidet fremover.

BIDRAG FRA GJENSIDIGESTIFTELSEN

Lillestrøm Golfklubb søkte høsten 2019 Gjensidigestiftelsen om midler til å legge forholdene bedre til rette for funksjonshemmede golfspillere. I desember ble vi tildelt kr 47 000,- for å kunne bygge flere utslagsplasser under tak, samt bygge rampe for økt tilgjengelighet til kiosken og sittegruppene på terrassen.

Jan Tore Bjørnødegaard sto som ansvarlig søker fra klubben og var således kontaktpersonen mot stiftelsen.

Påbygget og rampa inn til Klubbhuset sto ferdig i august 2020.

Overbygget er godt tatt imot av våre medlemmer som kan benytte anlegget selv under regnvær.

Stor takk til Gjensidigestiftelsen og Roger Evensen som bisto i forbindelse med anskaffelse av rampa.

Spesiell takk til Jan Tore som prosjektleder for dette.

RAPPORT FRA PROSJEKTGRUPPA - UTVIDELSE AV GOLFBANEN

Lillestrøm 01.12.20

Reguleringsplan for områdene ble vedtatt av Lillestrøm kommune 17.12.2019.

I forkant av endelig godkjenning, vedtok styret i styremøte 26.11.2019 å nedsette en prosjektgruppe bestående av 4 medlemmer, dette var, Ole Jørgen Kjustad (leder), Trond Frey, Tor Børre Langedahl som medlemmer. Gruppas sekretær er Yngve Solberg. Klubbens styre er styringsgruppe for prosjektgruppa

Prosjektgruppa har i 2020 avholdt 24 møter hvor alle referater er oversendt styret for behandling på styremøtene.

Det ble utarbeidet detaljert prosjektplan med prosjektfaser, fremdrift og økonomi til styremøte 28.01.20.

Budsjett for 2020 ble lagt frem med en ramme på kr. 300 000,- som inkluderte nytt automatisk vanningsanlegg (hele banen), ferdigstilling av 2 greener og 2 tee samt innsåing av hele området.

Sikkerhetstiltak slik som stolper, nett mv. skulle etter planen settes opp i 2021 og er foreløpig beregnet til ca 250 000,- eks mva.

Prosjektgruppa har undersøkt muligheter for økonomisk støtte til baneutvidelsen gjennom Lillestrøm kommune og Norsk Tipping. Det ble vurdert å utarbeide en søknad om spillemidler, da «Tippemidler» kan dekke inntil 33% av kostnadene

Leieavtale med grunneierne måtte også ajourføres, og det viste seg raskt i prosessen at klubben ikke ville kunne få en kontrakt på 30 år som tilskudd gjennom «Tippemidler» krever. Bakgrunnen for at klubben ikke kan få en avtale på 30 år, har sammenheng med Sameieloven.

Prosjektgruppa, innstilte derfor overfor styret med at det ikke kan søkes, og at klubben foretar utbyggingen innenfor sine økonomiske muligheter og rammer.

NGF har i prosessen blitt kontaktet med hensyn til sektorer ved tee i forhold til sikkerheten særlig mot RV 22.

Prosjektgruppa mente derfor det ikke var nødvendig å utarbeide en ferdig funksjonsbeskrivelse, da det evt ikke skulle søkes om «Tippemidler». Gruppa foreslo at det ble utarbeidet en fremdriftsplan hvor aktiviteter i riktig rekkefølge med økonomi ble utarbeidet. Ferdigstilling ble estimert til sommeren 2021 innenfor en totalramme på ca kr. 600 000

Det var flere forhold som gruppa mente måtte tas opp med nye Lillestrøm kommune, og gruppa sendte en skriftlig forespørsel om en forhåndskonferanse med Teknisk avdeling.

Brev hvor vi anmodet om forhåndskonferanse ble oversendt 16.01.20.

Prosjektgruppa spurte på generelt grunnlag om et slikt møte, da den var usikker på hvordan saken burde håndteres med bakgrunn i reguleringsplanens rekkefølgebestemmelser, og hva som måtte dokumenteres ut over dokumentasjonen som fulgte reguleringsplanen som vedlegg og uttalelser.

20.2 fikk vi svar med spørsmål etter mer informasjon til innsendt anmodning, om ikke all nødvendig informasjon lå i saken om reguleringsplanen. Bl.a ble vi bedt om en rapport over kartlegging av fremmede arter i området. Også dette er dokumentert i reguleringsplanen (COWI 2018) i tillegg til ny rapport fra Tor Hartmark Berge. Denne ble avvist av LK, da de tolket vedkommende ikke tilstrekkelig fagkyndig. Ny befaringsrapport ble oversendt juni 2020.

Tiden gikk, uten at LGK ble invitert til noen forhåndskonferanse. Først skyldte de på kommunesammenslåing og senere smittevernregler knyttet til Covid 19 og prosjektgruppa

Prosjektgruppa har søkt derfor kompetanse med personer som arbeidet med byggesaker, og kom sammen med deres råd frem til at vi kunne foreta oppstart av greener og tee. Plan- og bygningsloven § 20-5 angir en rekke konkrete tiltakstyper som ikke skal behandles av plan- og bygningsmyndighetene som søknad. Vi konkluderte med at arbeidene som skulle utføres var å betrakte som mindre oppfølging og planering som uansett ikke vil føre til mer enn 3,0 m avvik fra

opprinnelig terrengnivå i spredtbygd strøk, eller 1,5 m avvik fra opprinnelig terrengnivå i tettbygd strøk.

Det var kun mindre oppfylling og planeringsarbeider og drenering. Dreneringen som skal benyttes er eksisterende landbruksdrenering. Vann fra offentlig vannverk skal heller ikke tilknyttes, da klubben pumper vann direkte fra elven.

Grunnlaget for unntak i Plan- og bygningsloven § 20-5 er så vel det offentlige som tiltakshaveres behov for å slippe kommunal saksbehandling for mindre tiltak som ikke i særlig grad berører offentlige interesser eller nabo.

For ordens skyld, informerte vi LK i brev av 31.3., 3.4. og 5.4. vedrørende planlagte arbeider og oppstart av disse.

I LK sitt svar av 23.4., gir de beskjed om at vi ikke kunne starte opp med arbeider etter unntaksbestemmelsene da arealet var for stort. Dette var svar som vi evt kunne ha fått i det møte vi anmodet om i januar. At vi ikke ble invitert til en forhåndskonferanse slik vi anmodet om, er brudd på Bygningsloven. Forhåndskonferanse skal avholdes innen 2 uker etter at kommunen har mottatt informasjon fra tiltakshaver.

Prosjektgruppa besluttet med bakgrunn i dette, og utarbeide en forenklet byggesøknad, og gav oppdraget til Lillestrøm Arkitektene. Søknad ble oversendt i september, men fortsatt har vi ikke fått skriftlig godkjenning, da LK fortsatt etterspør ytterligere dokumentasjon til søknaden.

Vi ble i november bedt om å søke om dispensasjon fra byggelinjen til RV 22. LK beklager i brevet at det er blitt gitt ut feil informasjon i saken:

«Når det kommer til dispensasjonsvurderingen, skal kun plan gi en uttalelse. Det er i byggesaken en slik henvendelse behandles og vurderes. Slik det framgår av gjeldende reguleringsplan, så tillates det å oppføres sikkerhetsgjerder med 8 m høyde og 100 m lengde, men det er ikke spesifisert hvor disse skal stå i planen, og det fremgår heller ikke noe sikkerhetsnett på reguleringsplankartet. En illustrasjonsplan er heller ikke juridisk bindende med mindre det er reguleringsbestemmelser som gjør den bindende.»

Igjen et eksempel på at LK endrer svar og krav i løpet av behandlingsprosessen.

LA utarbeider søknad om dispensasjon fra byggelinjen RV 22. Dette betyr at nye nabovarsel må sendes ut og ytterligere ventetid.

Behandlingen av søknaden startet først opp i oktober, da det først da forelå en ny leieavtale med Sameiet. Prosjektgruppa har nå arbeidet over et år med denne byggesaken, og ser frem til å starte opp arbeidene så tidlig som mulig til våren.

Areal II er sådd, vanningsanlegget er lagt og prøvet, og prosjektgruppa har utover dette arbeidet med sikkerhetstiltak, gjennomgang av maskinparken som førte til innkjøp av ny traktor med slåmaskin til en samlet sum av kr 380 000,- eks mva.

Prosjektgruppa, vil takke de av medlemmene som har deltatt på dugnadene med graving av grøfter, legging av vannrør, drenering, plukking av stein m.v.

Takk for hjelpen.

5.12.2020, mottok vi brev fra Lillestrøm kommune i byggesak 30/14 om godkjent oppstart og anleggelse av golfbane med dispensasjon gitt med hjemmel i pbl § 20 – 3.

En god slutt på året, og arbeidet vil nå gå inn i en ny fase med arbeider med greener og tee.

Ole Tørgen Kjustad

Trond Frey

Tor Børre Langedal

Yngve Solberg

Sekretær